

Entscheidungshilfe

Makler vs. Privatverkauf

ja

nein

1. Sind Sie sich als Eigentümer zu 100% sicher, dass Sie den korrekten Marktwert Ihrer Immobilie ermittelt haben?

Offt wird der Marktwert zu niedrig angesetzt und Sie verschenken bares Geld!

2. Steht Ihnen monatlich ein Budget von ca. 500 € für die professionelle Vermarktung auf allen Portalen zur Verfügung?

Um den Kaufpreis stabil zu halten, müssen Sie gleichzeitig auf mehreren Portalen anbieten um auch mehrere qualifizierte Käufer anzusprechen!

3. Haben Sie in der Woche ca. 7 Stunden Zeit für die Bearbeitung der Anfragen und Besichtigungen?

Häufig wird der Immobilienverkauf zeitlich unterschätzt, gerade wenn dies noch neben dem Job und der Familie erfolgen soll!

4. Auch an Sonn- und Feiertagen?

90 % aller Interessenten haben nur am Wochenende und ab 18:00 Uhr Zeit für eine Besichtigung!

5. Liegen Ihnen vor Besichtigungen alle notwendigen Daten von den Interessenten vor?
(Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer)

In den letzten 4 Jahren kam es zu einem Anstieg um 20 % der Einbrüche mit schwerem Raub!

6. Haben Sie Lust darauf mehrmals die Woche aufzuräumen und sich unnötigen Stress zu machen?

Schöner, wäre es doch Ihre Zeit sinnvoller zu nutzen!

7. Können Sie sich gut vor dem Immobilientourismus schützen?

Welche Daten liegen Ihnen vorab vor, sind diese auch wahrheitsgemäß?

8. Haben Sie die Möglichkeit eine Bonitätsauskunft von potenziellen Käufern einzuholen?

Ohne diese Auskunft haben Sie keine Sicherheit der Angaben vom Käufer!

9. Besitzen Sie eine emotionale Stärke, bei Kaufpreisverhandlungen genau den Preis beim Verkauf zu erzielen den Sie möchten?

Gerade bei Privatverkäufen wird in 9 von 10 Fällen immer der Preis gedrückt und das zu Ihrem Nachteil!

10. Wussten Sie schon, dass seit 2014 der Energieausweis bei jedem Immobilienverkauf Pflicht ist?

Wenn Sie Ihre Immobilie ohne den Energieausweis verkaufen, kann eine Strafe in Höhe von 15.000 € auf Sie zukommen!

Zeit und Sicherheit sind mir wichtig, deshalb hole ich mir ein kostenfreies Angebot ein

Entscheidungshilfe

Welcher Makler ist der richtige?

	NHI	Makler 1	Makler 2
1. Bietet der Immobilienmakler auf allen großen Immobilienportalen in Deutschland an oder nur auf einem?			
2. Kann das Unternehmen Ihre Immobilie als Premiumanzeige online stellen oder nur Basisanzeige?			
3. Werden professionelle Fotos inclusive Bildbearbeitung angeboten oder bleiben diese unbearbeitet?			
4. Bietet Ihnen das Unternehmen 360 Grad Aufnahmen an incl. Online Besichtigungen oder müssen Sie bei jedem Termin vor Ort sein?			
5. Kann Ihnen der Makler neben seiner Dienstleistung auch eigene Finanzierungsberater und Notare anbieten oder hat er lediglich nur seine Dienstleistung?			
6. Haben Sie vom Erstgespräch bis zum Notartermin nur einen Ansprechpartner oder haben Sie mehrere?			
7. Unterstützt Sie der Makler bei der Einholung aller erforderlichen Objektunterlagen inkl. Energieausweis oder müssen Sie sich darum selbst kümmern?			
8. Erhalten Sie über einen online Eigentümer-Login volle Transparenz über die Vermarktung und den Verkaufsprozess oder müssen Sie sich mehrmals telefonisch selbst erkundigen?			
9. Kann Ihr Immobilienmakler gewährleisten das er alle Kunden welche sich für Ihr Objekt interessieren, innerhalb von 24 Stunden kontaktiert oder werden diese erst innerhalb der ersten 3 Tage angerufen?			
10. Entscheiden Sie sich für ein junges, engagiertes und wachsendes Immobilienunternehmen oder müssen Sie mit veralteten Vermarktungsmethoden vorliebnehmen?			
Ich entscheide mich für folgenden Makler			